

זחות כספיים רבעון שני 2021.

מצגת זחות כספיים

enlight



במצגת זו, כללה החברה ביחס לעצמה וביחס לחברות בקבוצת החברה ("החברה"), מידע צופה פני עתיד, כהגדרתו בחוק ניירות ערך, התשכ"ח-1968 ("מידע צופה פני עתיד"). מידע כאמור, כולל, בין היתר, תחזיות, מטרות, הערכות, אומדנים ומידע אחר המתייחס לאירועים או עניינים עתידיים, אשר התממשותם אינה וודאית ויכול שיושפעו מגורמים אשר לא ניתן להעריכם מראש ואשר אינם בשליטתה של החברה. המידע צופה פני עתיד כאמור, מבוסס על הערכות הנהלת החברה, המתבססות, בין היתר, על מידע הידוע להנהלת החברה במועד עריכת מצגת זו ובכלל זה הערכות שווקי פעילותה של החברה, נתונים ופרסומים סטטיסטיים וציבוריים שפורסמו על ידי גופים ורשויות שונות, אשר תוכנם לא נבדק על ידי החברה באופן עצמאי ולפיכך החברה אינה אחראית לנכונותם. כמו כן, במסגרת מצגת זו, כללה החברה מספר מדדים ונתונים ביחס לתחזיות תוצאות חזויות של החברה ו/או הפרויקטים לרבות מספר מתודולוגיות פוטנציאליות לבחינת שווי/ערך פרויקטי החברה ונכסיה; מתודולוגיות השווי/הערך כאמור והנתונים הנלווים ביחס לתוצאות הפרויקטים מתבססים/ות על ניתוחי הנהלה פנימיים אשר הנם בגדר הערכה בלבד ו/או פרסומים שונים עצמאיים בשווקי פעילותה של החברה ואינם מהווים הערכה פורמאלית או מצג מחייב ביחס לעמדת הנהלת החברה או בעלי מניותיה. עם זאת, מובאות המתודולוגיות אלו מובאים כאמור כאינדיקציה כללית ונקודת מבט אפשרית לקוראי מצגת זו ומשקיעי החברה ככלל. כמו כן, המצגת כוללת מידע ביחס לפרויקטים המצויים בתהליכי פיתוח ו/או בשלבי קידום, אשר טרם דווחו כ- "אירוע מהותי" לאור היותם בשלב אשר טרם הגיעה לכדי וודאות גבוהה, עם זאת מועבר המידע במסגרת מצגת זו לשם תמונה רחבה ככל שניתן למשקיעי החברה.

כמו כן, מצגת זו כוללת נתונים בדבר פרויקטים המצויים בשלבי הקמה ו/או פיתוח, לרבות נתונים ביחס לצפי תוצאות הפרויקטים, ובהתאם חלק מהנתונים בגין פרויקטים אלו מהווים תחזיות פנימיות של החברה, המבוססות על הערכות הנהלה במועד זה ואין כל וודאות מלאה בדבר התממשות הפרויקטים ו/או מלוא הנתונים בגינם. יובהר כי נתוני הפרויקטים הקיימים של החברה, מבוססים על התעריף הקיים לכל פרויקט, על רישיונות מותנים הניתנים לשינויים והתאמות, פרויקטים כפופי משתני רגולציה, משנים עסקיים, צפי התממשות, נתונים כלכליים במדינות היעד, נתוני מדד הנחות מימון המבוססות על דיונים קיימים ו/או הבנות שהושגו ועל תחזיות הנהלה על בסיס נתוני הפרויקט במועד זה וכיו"ב, כאשר האמור כפוף למשתנים רגולטוריים וכן להיעדר השפעה ביחס לגורמי הסיכון החלים על פעילותה של החברה, כמפורט בדוחותיה התקופתיים והמיידיים.

מצגת זו והנתונים המובאים בה מובאים לצרכי נוחות בלבד ואין להסתמך עליו או לקבל כל החלטת השקעה בהסתמך עליהם בלבד. כל החלטת השקעה בחברה או בניירות הערך שלה יכול ותבוצע על פי נתונים פורמאליים ורשמיים בלבד של החברה לרבות תשקיף החברה ודיווחיה לציבור החברה ויש לראותם כמכלול. מובהר כי חלק מהנתונים המצויינים במצגת מהווים נתוני הנהלה, שאינם מבוססים על כללי החשבונאות גרידא ו/או נתוני- "Non-GAAP" ואלו מובאים לצרכי נוחות בלבד ומתן נקודת מבט עסקית נוספת ביחס לפעילות החברה ועסקיה. נתונים אלו אינם תחליף לדוחות החברה ו/או דיווחיה, ויש לראותם כנתוני נוחות בלבד. ביחס לנתונים כאמור תספק החברה ביאורי הסבר מתאימים ו/או נתוני התאמה, כנדרש על פי הנחיות רשות ניירות ערך.

התממשותו של המידע צופה פני עתיד כולו או חלקו או באופן שונה מכפי שנצפה, או אי התממשותו, יושפעו, בין היתר, מגורמי הסיכון המאפיינים את פעילות הקבוצה וכן מההתפתחויות בסביבה הכלכלית ובגורמים חיצוניים המשפיעים על הקבוצה בתחומי פעילותה. מידע מלא ומקיף בקשר עם החברה ועסקיה ניתן למצוא בדוחות התקופתיים והמיידיים המפורסמים כמו כן התחזיות וההערכות www.magna.isa.gov.il על ידי החברה באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך מתבססות על נתונים ומידע המצויים בידי החברה במועד עריכת מצגת זו, והחברה אינה מתחייבת לעדכן ו/או לשנות את התחזיות ו/או ההערכות כאמור על מנת שישקפו אירועים ו/או נסיבות שיחולו לאחר מועד עריכת המצגת. כמו כן, מובהר כי חלק ניכר מן המידע המוצג במצגת זו לקוח ו/או נגזר מדיווחיה של החברה, אם כי מוצג באופן מרכז ו/או גרפי ו/או תמציתי.

אין במצגת כדי להוות הזמנה או הצעה לרכישת ניירות ערך של החברה.

סיכום רבעון שני 2021 – שיפור משמעותי בתוצאות הכספיות והשלמת עסקת Clēnera

פרויקט Attila, הונגריה

פורטפוליו של 17GW, מתוכו 2.2GW מניב עד סוף שנת 2023 (23)

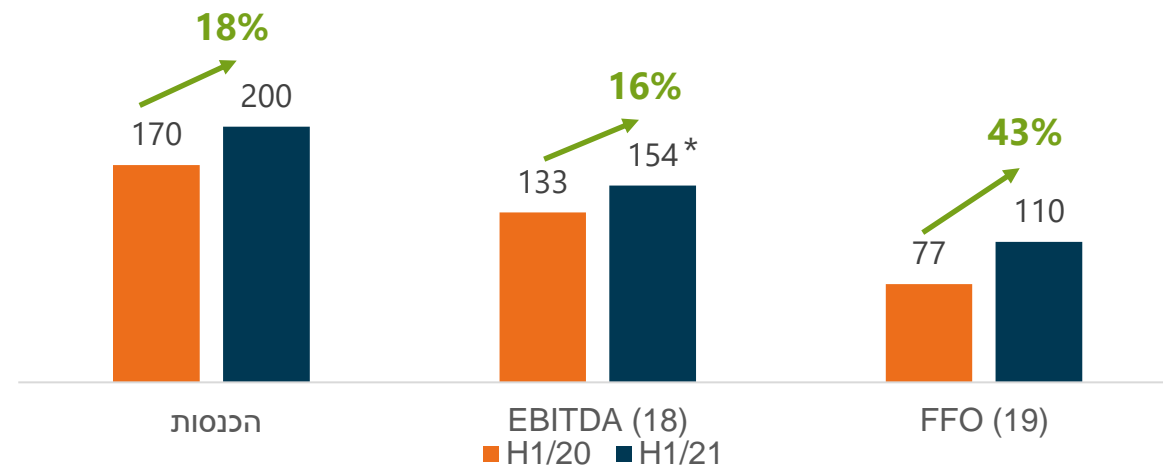
פורטפוליו בשל כולל פרויקטים מניבים, בהקמה ולקראת הקמה שיחלו הקמה תוך 12 חודשים

125 מיליארד ש"ח
קצב הכנסות שנתי (20)

80%-85%
החזקה
בממוצע



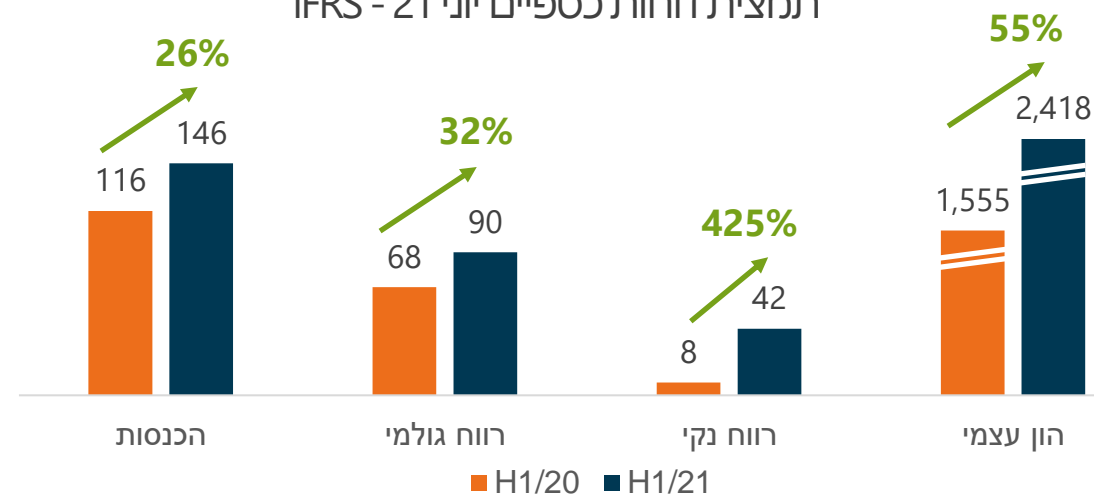
תמצית דוחות רווח והפסד יוני 21 - Non Gaap



אירועים מרכזיים בתקופה

- (1) השלמת רכישת Clēnera, חברה מובילה בתחום הסולארי והאגירה בארה"ב 🇺🇸
- (2) הסכמי רכישת חשמל (PPA) בהספק 557MW לתקופה ממוצעת של 20 שנים 🇺🇸
- (3) הפעלה מסחרית מלאה של פרויקט Picasso בשבדיה – 113MW 🇸🇪
- (7) תהליך חשמול בפרויקט Selac בקוסובו ותחילת תהליך הפעלה מסחרית – 105MW 🇲🇪
- (4) רכישת פורטפוליו פיתוח סולארי בספרד בהספק 490MW 🇪🇸
- (5) גיוס של כ-700 מיליון ש"ח בשתי סדרות אגרות חוב 📄

תמצית דוחות כספיים יוני 21 - IFRS



תמצית דוחות רווח והפסד יוני 21 - Non-GAAP*

נתונים לשישה חודשים שהסתיימו ביוני

מיליוני ש"ח	H1/21	H1/20	שינוי
הכנסות	200	170	+18%
רווח גולמי	125	104	+20%
עלות חד פעמית בגין סגירת עסקת ארה"ב**	(11)	-	-
רווח מפעולות רגילות, בנטרול עלות חד פעמית בגין סגירת עסקת ארה"ב**	104	86	+21%
רווח מפעולות רגילות	93	86	+8%
הוצאות מימון, נטו	(49)	(62)	-21%
רווח לפני מיסים על הכנסה, בנטרול עלות חד פעמית בגין סגירת עסקת ארה"ב**	55	24	+129%
רווח לפני מיסים על הכנסה	44	24	+83%
EBITDA (18), בנטרול עלות חד פעמית בגין סגירת עסקת ארה"ב**	154	133	+16%
EBITDA (18)	143	133	+8%
FFO (19)	110	77	+43%

* להתאמה בין דוח רווח והפסד חשבונאי (Gaap) לדוחות Non-GAAP ראו נספח 1

** העלות החד פעמית הכוללת בגין סגירת עסקת ארה"ב הינה כ- 22 מיליון ש"ח כאשר שארית הסכום יוכר בדוחות של רבעון שלישי

תמצית דוחות רווח והפסד יוני 21 - IFRS

נתונים לשישה חודשים שהסתיימו ביוני

מיליוני ש"ח	H1/21	H1/20	שינוי
הכנסות	146	116	+26%
רווח גולמי	90	68	+32%
עלות חד פעמית בגין סגירת עסקת ארה"ב*	(11)	-	-
רווח מפעולות רגילות, בנטרול עלות חד פעמית בגין סגירת עסקת ארה"ב*	69	50	+38%
רווח מפעולות רגילות	58	50	+16%
הוצאות מימון, נטו	(8)	(37)	-78%
רווח לפני מיסים על הכנסה, בנטרול עלות חד פעמית בגין סגירת עסקת ארה"ב*	61	13	+369%
רווח לפני מיסים על הכנסה	50	13	+285%
רווח נקי לתקופה	42	8	+425%

נתונים כספיים נוספים

מיליוני ש"ח	30.06.21	30.06.20	שינוי
מזומנים מפעילות שוטפת	82**	87	-6%
הון עצמי	2,418	1,555	+55%
יתרות מזומן ותיק ני"ע	1,135	866	+31%

* העלות החד פעמית הכוללת בגין סגירת עסקת ארה"ב הינה 22 מיליון ש"ח כאשר שארית הסכום יוכר בדוחות של רבעון שלישי
 ** בנטרול 7 מיליון ש"ח ששולמו במזומן בתקופה (מתוך עלויות של 11 מיליון ש"ח שהוכרו בתקופה) בגין העלות החד פעמית של סגירת עסקת ארה"ב

אירועים בולטים בתקופה – אירופה וישראל

הפעלה מסחרית מלאה של פרויקט Picasso בשבדיה – 113 מגה וואט (3)



תהליך חשמול בפרויקט Selac בקוסובו ותחילת תהליך הפעלה מסחרית - 105 מגה וואט (6)



השלמת ההקמה ובדיקות הרצה וחשמול בפרויקט עמק הבכא בישראל לקראת חיבורו לרשת החשמל – 109 מגה וואט (7)



השלמת הרחבת פרויקט Gecama בספרד מ-312 מגה וואט ל-329 מגה וואט (8)



רכישת פורטפוליו פיתוח סולארי בספרד בהספק 490 מגה וואט; הפרויקטים צפויים להתחיל הקמה בשנתיים הקרובות (4)



השקעה בפרויקט הרוח Lappfjard בפינלנד דרך קרן PGEIF מקבוצת Prime Capital - 192 מגה וואט בשלב הקמה ; חלק אנלייט כ-13%* (9)



* אנלייט בהחזקת מיעוט בפרויקט ולכן תוצאות הפרויקט אינן מאוחדות בדוח הכספי של החברה וההשקעה בקרן מטופלת בשווי הוגן דרך רווח והפסד בהתאם להוראות IFRS 9.

אירועים בולטים בתקופה – ארה"ב*



התפתחויות עסקיות

- השלמת רכישת Clēnera, חברה מובילה בתחום הסולארי ואגירת אנרגיה בעלת פורטפוליו של 12 גיגה וואט ועוד 5.5 גיגה וואט שעה אגירה (1)
 - חתימת LOI (Letter Of Intent) על ידי Clēnera לרכישת פרויקט בניו מקסיקו, בהספק צפוי של 450-500 מגה וואט
 - התקשרות בהסכמי רכישת חשמל (PPA) בפרויקטים בהספק מצטבר של 557 מגה וואט ועוד 600 מגה וואט שעה אגירה אנרגיה: (2)
- | פרויקט | הספק | % החזקה אנלייט | טכ' יצור | מדינה | משך הסכם PPA | תחילת הקמה צפויה |
|------------|--------------|----------------|------------|------------|--------------|------------------|
| Apex Solar | 92MW | 90% | PV | מונטנה | 20 שנים | 2022 |
| Coggon | 120MW | 90% | PV | אינדיאנה | 20 שנים | 2022 |
| Atrisco | 345MW+600MWh | 90% | PV + אגירה | ניו-מקסיקו | 20 שנים | 2023 |
- נכון ליום פרסום הדוחות הכספיים, לחברת Clēnera הסכמי PPA חתומים בהספק מצטבר של 853 מגה וואט לתקופה של 18-20 שנים
 - שני פרויקטים ראשונים בהספק מצטבר של 180 מגה וואט צפויים להתחיל הקמה ב-Q4.21/Q1.22






התפתחויות רגולטוריות

- חבילת תמריצים של 110 מיליארד דולר לתשתיות חשמל אושרה כחלק מה- Bipartisan Infrastructure Bill (21)
- חבילה נוספת, בהיקף 5 טריליון דולר, אושרה בסנאט (כפופה לאישור בית הנבחרים) וכוללת יעד של 80% אנרגיות נקיות עד 2030 והארכת ה- ITC עד להשגת היעד (22)













אירועים בולטים בתקופה – מימון Corporate

■ גיוס של כ-700 מיליון שקל בשתי סדרות אגרות חוב (5)

■ הסכמי מסגרות אשראי בהיקף 400 מיליון ש"ח עם בנק לאומי והפועלים (10)

מסגרות אשראי 	סדרה ד' – אג"ח סטרייט 	סדרה ג' – אג"ח להמרה 
<ul style="list-style-type: none"> ■ היקף מסגרות של 400 מיליון ש"ח ■ מח"מ של כ-5 שנים ■ אשראי שקלי או דולרי לשיקול דעת החברה ■ מרווח שקלי של 1.7%-1.8%; או ■ מרווח דולרי של 2.0%-2.2% 	<ul style="list-style-type: none"> ■ גיוס של 350 מיליון ש"ח ■ מח"מ של כ-7 שנים ■ ריבית אפקטיבית של 2.97% ■ אינו צמוד למדד המחירים לצרכן 	<ul style="list-style-type: none"> ■ גיוס של 350 מיליון ש"ח ■ מח"מ של כ-7 שנים ■ ריבית אפקטיבית של 1.48% ■ אינו צמוד למדד המחירים לצרכן

תחזית להמשך צמיחה מואצת: פרויקטים שיגיעו להפעלה עד סוף שנת 2023*

הכנסות שנה ראשונה	תאריך הפעלה צפוי	פרויקטים בהקמה ולקראת הקמה		
		הספק	% החזקה	טכ' יצור
מיליוני ש"ח				
7	Q3/21	17MW	50.1%	PV סולארי צף 
115-120	Q4/21	109MW	40.8%	רוח עמק הבכא 
90-100	H2/21	105MW	60%	רוח Selac 
150-160	Q2/22	329MW	72%	רוח Gecama 
110-130	Q4/22	372MW	57%	רוח ביוון 
6	Q4/22	25MW	100%	PV הונגריה 2 
140-160	H1/23	189MW	60%	רוח בראשית 
25-30	Q1/23	92MW	90%	PV Apex Solar 
13-15	Q1/23	88MW	90%	PV Babacomari N. 
45-55	Q1/23	120MW	85%	אגירה + PV סולארי + אגירה 1 
15-25	Q2/23	36MW	50%	רוח יתיר 
65-85	Q3/23	195MW	60%	אגירה + PV סולארי + אגירה 2 

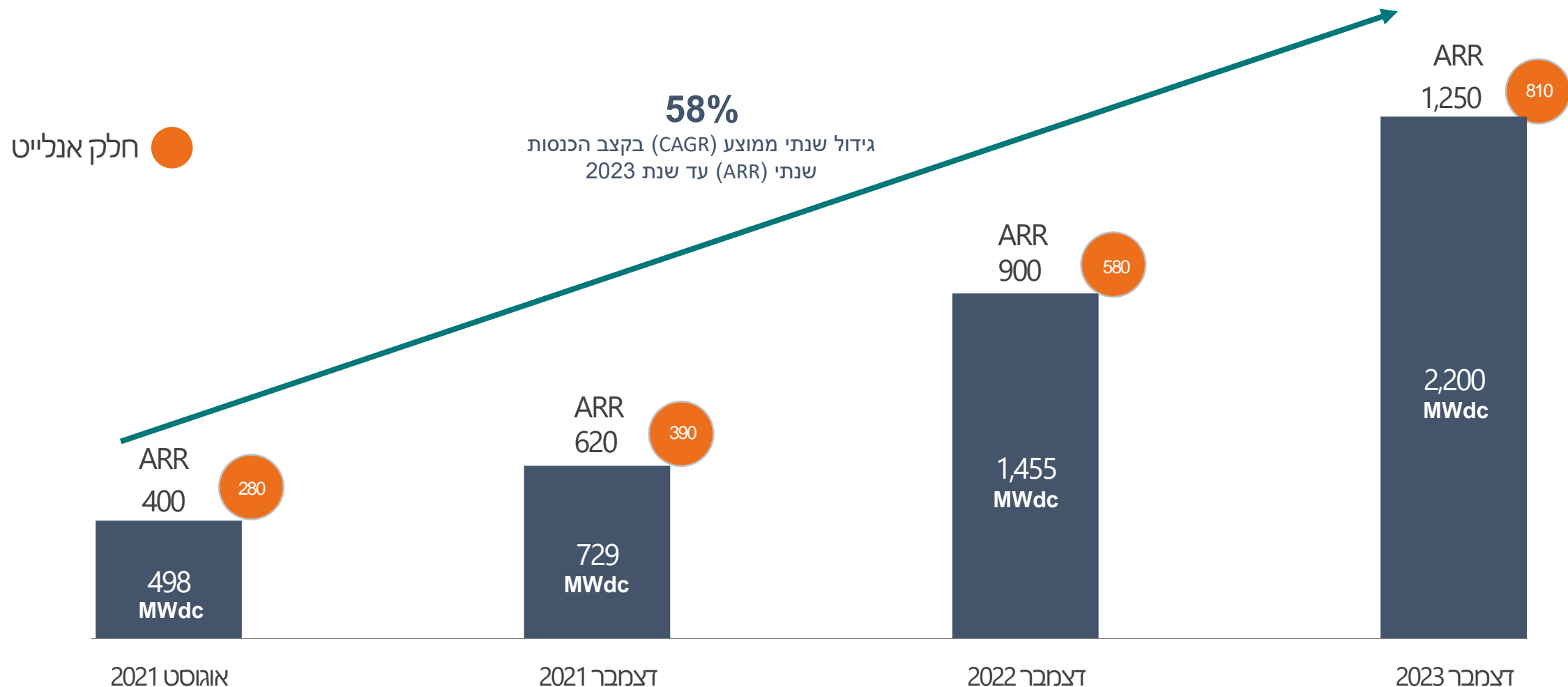
תוספת הכנסות של כ-850 מיליון ש"ח בשנה; EBITDA ממוצעת של 75%-80%

* האמור לעיל מבוסס על הערכות של החברה, ומותנה בהתממשות התנאים השונים המפורטים בדיווחי החברה, ובהתחשב בגורמי הסיכון המתוארים בדוח השנתי של החברה פרויקט Lappfjard בפינלנד אינו מופיע בטבלה מכיוון שהוא מוחזק על ידי אנלייט בהחזקת מיעוט ותוצאות הפרויקט אינן מאוחדות בדוח הכספי של החברה

פורטפוליו בשל צפוי לייצר הכנסות בקצב שנתי של 1.25 מיליארד ש"ח עד שנת 2023

פרויקט סולארי צף, ישראל

התפתחות הספק מניב וקצב הכנסות שנתי (ARR)*, מיליוני ש"ח



* האמור לעיל מבוסס על הערכות של החברה, ומותנה בהתממשות התנאים השונים המפורטים בדיווחי החברה, ובהתחשב בגורמי הסיכון המתוארים בדוח השנתי של החברה

הכנסות בשנה מלאה ראשונה. מידע אודות ההכנסות הממוצעות לאורך חיי הפרויקט ניתן למצוא בסעיף 3 לדוח הדירקטוריון של החברה

ההכנסות אינן כוללות את פרויקט Lappfjard בפינלנד אשר בו החברה בהחזקת מיעוט ולכן תוצאות הפרויקט אינן מאוחדות בדוח הכספי של החברה וההשקעה בפרויקט בהתאם להוראות IFRS 9

עדכוני ESG

E סביבתי

- יצור של כ-450GWh אנרגיה נקייה במהלך הרבעון
- חיסכון פליטות CO₂ בהיקף של כ-110,000 טון במהלך הרבעון
- שווה ערך לאספקת חשמל נקי ל-150,000 משקי בית או הורדת כ-48,000 מכוניות מהכביש

S חברתי

- תרומה משותפת להקמת מערכת יצור סולארית ואגירה בחוות נירים המסייעת לנוער בסיכון
- שותפות בפרויקט "עיר במעוף" בקרית מלאכי ובפרויקט "להעז" באופקים - מטרת הפרויקטים הינה לעודד גיוס של בני נוער לשירות משמעותי בצה"ל כפלטפורמה להשתלבות והובלה בחיים בישראל
- ליווי קבוצת כדורסל בגללכוע מעיינות של בוגרים בעלי מוגבלויות
- 37 עובדי אנלייט התנדבו ב-7 פרויקטים בהיקף כולל של 178 שעות בשנת 2021

G ממשל תאגידי

- כניסה לראשונה לדירוג מעלה לאחריות תאגידית בדירוג פלטינה
 - יעד לכניסה ל-2 דירוגי ESG בינלאומיים ב-12 החודשים הקרובים
 - 52% גיוס נשים בשנת 2021 עד כה
- מידע נוסף אודות פעילות החברה והתוצאות הכספיות ניתן למצוא בדוחות הכספיים ליוני 2021:

<https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1397001-1398000/P1397516-00.pdf>



השתתפות עובדי אנלייט בפרויקט
עיר במעוף בקרית מלאכי



פעילות עובדי אנלייט יחד עם קבוצת
הכדורסל ספיישל אולימפיקס

פרויקט עמק הבכא – 109 מגה וואט ברמת הגולן

הפעלה מסחרית ברבעון רביעי 2021, בתהליך בדיקות הרצה



פרויקט Selac – 105 מגה וואט בקוסובו

הפעלה מסחרית בחציון השני 2021, החל בבדיקות חשמול והרצה לקראת חיבור לרשת



פרויקט Gecama – 329 מגה וואט בספרד

הפעלה מסחרית ברבעון השני, 2022



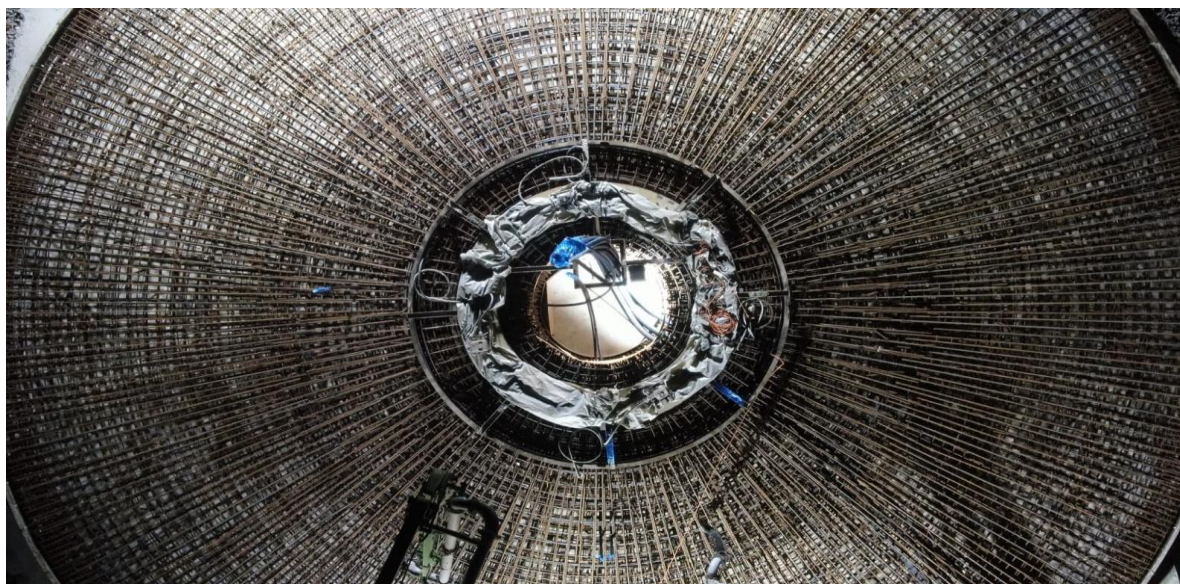
פרויקט ביוון – 372 מגה וואט בשבדיה, תחילת הקמה

הפעלה מסחרית ברבעון הרביעי, 2022



פרויקט רוח בראשית – 189 מגה וואט ברמת הגולן

הפעלה מסחרית בחציון הראשון, 2023



פרויקט סולארי צף – 17 מגה וואט ברמת הגולן

הפעלה מסחרית ברבעון שלישי, 2021



נספח 1 - התאמה בין דוח רווח והפסד חשבונאי לדוח רכוש קבוע Non-GAAP

להלן התאמה בין נתונים המדווחים במסגרת הדוחות המאוחדים על רווח או הפסד לחציון ראשון 2021, בו חלק מהפרויקטים בישראל מטופלים בהתאם לשיטת הנכס הפיננסי (IFRIC 12), לבין דוח המציג את כלל הפרויקטים תחת הנחה שהיו מטופלים בשיטת הרכוש הקבוע, בהתאם לדרך בה הנהלת החברה בוחנת את התוצאות התפעוליות של החברה.

מיליוני ש"ח	דוח מאוחד על רווח או הפסד	התאמות	דוח רווח והפסד רכוש קבוע Non-GAAP
הכנסות	146	54 (15)	200
עלות המכר ופחת והפחתות	(56)	(19) (16)	(75)
רווח גולמי	90	35	125
רווח מפעולות רגילות	58	35	93
הכנסות מימון	49	(41) (17)	8
רווח לפני מס	50	(6)	44



* למידע נוסף אודות ההתאמות בין דוח רווח והפסד חשבונאי לדוח רכוש קבוע Non-GAAP ראו סעיף 5 לדוח דירקטוריון

נספח 2 - הערות ומקורות

1. PPA <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1391001-1392000/P1391199-00.pdf> ארה"ב
2. הסכמי ה-PPA נחתמו בתקופה, אך טרום השלמת עסקת רכישת Clenera
3. <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1376001-1377000/P1376999-00.pdf>
4. <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1391001-1392000/P1391198-00.pdf>
5. <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1390001-1391000/P1390613-00.pdf>
6. <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1389001-1390000/P1389485-00.pdf>
7. הפעלה מסחרית צפויה במהלך רבעון רביעי של שנת 2021
8. למידע נוסף ראו סעיף 3 לדוח הדירקטוריון של החברה
9. למידע נוסף ראו סעיף 3 לדוח הדירקטוריון של החברה
10. <https://mayafiles.tase.co.il/rpdf/1384001-1385000/P1384145-00.pdf>
11. מתקנים לקראת הקמה: מתקנים הצפויים להתחיל הקמה ב-12 החודשים הקרובים, אך טרם קיבלו את כל האישורים הרגולטורים לתחילת הקמה ועל כן אין ודאות מלאה להתממשותם וכן להתממשותם בהספק המצוין.
12. מתקנים בשלים: מתקנים מניבים, בהקמה ולקראת הקמה
13. מתקנים בפיתוח מתקדם: פרויקטים אשר צפויים להגיע ל-RTB תוך 24 חודשים. פרויקטים אלו טרם קיבלו את כל האישורים הרגולטורים ועל כן אין ודאות להתממשותם וכן להתממשותם בהספק המצוין וקידומם כפוף, בין היתר, להשלמת הליכי פיתוח מורכבים.
14. מתקנים בפיתוח פרויקטים בשלבי ייזום שונים אשר קיימת לגביהם זיקה לקרקע וחלק מהאישורים הרגולטוריים הנדרשים, אך להערכת החברה תחילת ההקמה לא צפויה ב-24 החודשים הקרובים, פרויקטים שזכו במכרז תעריף ויש לגביהם תוכניות הקמה, אך להערכת החברה תחילת ההקמה לא צפויה ב-24 החודשים הקרובים. בשלב מקדמי זה אין ודאות לגבי היקף התממשותם של הפרויקטים וקידומם כפוף, בין היתר, להשלמת הליכי פיתוח מורכבים. בכפוף לאמור לעיל, החברה מעריכה כי הפרויקטים אשר יתממשו מתוך הצבר יבשילו בהדרגה, באופן חלקי או מלא, בשנים הבאות.
15. רישום הכנסות ממכירת חשמל חלף פירעון נכס פיננסי (ראה דוחות מאוחדים על תזרימי מזומנים)
16. רישום הוצאות פחת בגין מתקני PV בישראל המטופלים בדוחות הסטטוטוריים כנכס פיננסי, והומרו לפרטי רכוש קבוע. הוצאות הפחת שנוספו בעמודת ההתאמות חושבו תחת הנחת ערך שייר של 15% (ביחס לעלות ההקמה של הרכוש הקבוע) ותקופת הפחתה של 20 שנים.
17. ביטול רישום של הכנסות מימון הנובעות מהנכס הפיננסי
18. מדד ה-EBITDA מחושב כרווח (הכנסות מתקבולי חשמל פחות עלויות תפעול) לפני מימון, מסים, פחת והפחתות בהתבסס על יישום מודל רכוש קבוע בגין פרויקטים לאחר הפעלה מסחרית.
19. מדד ה-FFO מחושב על בסיס מדד ה-EBITDA כהגדרתו לעיל, בנטרול השפעות אירועים אשר הם חד-פעמיים באופיים, ובתוספת/ניטרול הוצאות מסים שוטפים והוצאות ריבית (תשלומי ריבית שוטפים בנטרול/תוספת שינוי בריבית לשלם) בגין הלוואות חוב בכיר והלוואות מימון ביניים (מזנין) Non-Recourse.
20. קצב הכנסות שנתי צפוי של הפרטפוליו הבשל בשנת ההפעלה הראשונה. עד סוף שנת 2023 צפויים להתחבר לרשת החשמל כלל המתקנים הבשלים של החברה. שנת 2024 הינה השנה החשבונית הראשונה בה צפוי קצב ההכנסות של 1.25 מיליארד ש"ח.
21. <https://www.cnbc.com/2021/08/10/senate-to-pass-bipartisan-infrastructure-bill.html>
22. <https://www.cnbc.com/2021/08/11/senate-passes-3point5-trillion-budget-resolution-after-infrastructure-bill.html>
23. הסקאלה המוצגת בגרף הינה חתוכה

